



縮尺 S=1/300

学校区:西尾中学校、西尾小学校



当該土地

物件種目	売土地（建築条件付き）		
最適用途	住宅地		
最寄駅	名鉄西尾駅まで850m徒歩11分		
土地面積	実測 19番3、158.89㎡ (48.06坪)	ほかに 通路面積	72.55㎡ 21.94坪
価格	金1,350万円	3.3㎡ 単価	約28万円

所在地	①西尾市肴町9番4、 ②西尾市順海町19番3、③19番4		
交通	名鉄西尾駅まで850m徒歩11分 西尾小550m徒歩7分、西尾中2.2km徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	準防火地域、地区協定有り(通路部分のみ)		
地勢	現況平坦		
引渡条件	現況有姿、実測清算無し		
現況	更地	引渡日	応相談
接道状況 (角地・間口)	幅員約8.2mの公道に2.5m接道 西尾市水路占用必要となります。		
設備	前面道路内にφ50mmの上水道管有り、水道メーター負担金別途 前面道路内に下水道管φ250HP管有り、取出計画あり		
備考	1、図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。 2、本件土地代金に水路占用費用含まず 3、上記代金にφ20mm水道メーター費用含まず		
会員番号	愛知(5)18617	物件番号	肴町A区画

物件番号

愛知(5)第18617号
高杉建設株式会社
 〒445-0852 西尾市花ノ木町6丁目10番地
 E-mail: naitou@edmonton.co.jp

担当者:内藤 連絡先:(090)8552-8797
 TEL:<0563>54-5215
 FAX:<0563>56-1629

客付け業者様	■手数料: -	確認印
	■取引態様: 売主	
	■情報公開日:	